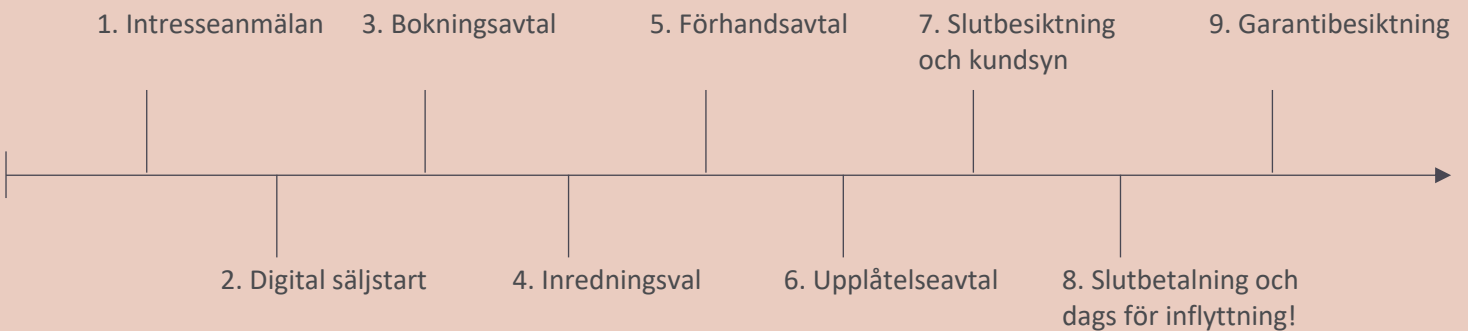


# STADSPORTEN

## Så köper du

### KÖPPROCESS



#### 1. INTRESSEANMÄLAN

På Storstaden Bostads hemsida kan du göra en intresseanmälan, detta går att göra långt innan säljstart. Du förbinder dig inte till något men på så sätt säkerställer du att du får all viktig information om våra projekt. Om du gör en intresseanmälan i ett tidigt skede kan du även få möjlighet att påverka utformningen av våra bostäder och möjligheten att medverka i våra VIP-säljstarter som sker innan ordinarie säljstart.

# STADSPORTEN

## 2. DIGITAL SÄLJSTART

Storstaden Bostad har alltid digitala säljstartar. En digital säljstart innebär att den sker elektroniskt via vår hemsida och du kan delta i säljstarten oavsett vart du befinner dig. Information om hur säljstarten går till kommer skickas till dig i god tid innan. Du är inte bunden att köpa trots du erhållit köplats.

1. Följ länken som vi skickar ut till dig via e-post. Länken tar dig till vår säljstartssida.
2. Klicka på knappen "Fortsätt". Din köplats registreras i samband med att du klickar på knappen.
3. Följ därefter instruktionerna i formuläret
4. Tänk på att vara noggrann så du fyller i korrekta personuppgifter.
5. När allt är ifyllt har du gjort en köpanmälan och du får reda på vilket könummer du har.
6. En bekräftelse skickas även till din e-post med vidare instruktioner.
7. Några timmar efter att du fått ditt kö-nummer blir du kontaktad av ansvarig mäklare som hjälper dig genomföra din lägenhetsbokning.
8. Ett bokningsavtal skickas till dig och signeras med mobilt bankID (läs mer om bokningsavtal nedan.

## 3. BOKNINGSAVTAL

Bokningsavtal är det första avtalet som du som köpare tecknar med Storstaden Bostad. Detta avtal tecknas i samband med att du väljer den bostad du vill köpa. När du tecknar bokningsavtalet reserveras lägenheten åt dig. Avtalet är inte bindande men du betalar en bokningsavgift om 25 000 kr. Bostaden är nu reserverad och denna summa dras sedan av från den slutgiltiga köpeskillingen för bostaden. Om du ångrar din bokning förlorar du 10 000 kr, denna avgift täcker upp för administrativa kostnader, resterande belopp om 15 000 kr betalas tillbaka till ditt konto. Storstaden Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

# STADSPORTEN

## 4. VAL AV INREDNING

Storstaden Bostad har tillsammans med designers och arkitekter tagit fram tre designkoncept för Stadsporten. Koncepten har genomtänkta färg- och materialval som skänker harmoni i hela lägenheten. Utöver de tre designkoncepten kommer det finnas ett antal ytterligare val du kan göra, tex golv, garderober, tvätt/torktumlare eller kombimaskin etc. Detaljerad information om de olika valen som går att göra finns i Rumsbeskrivningen. Du gör de val som du önskar i samband med signering av förhandsavtal. En tillvalsblankett kommer att skickas till dig i god tid innan skrivning av förhandsavtal, som är det första bindande avtalet.

## 5. FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet tecknas när bostadsrättsföreningen har bildats och är ett bindande avtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Detta avtal tecknas vanligtvis ett till två år innan lägenheten är färdigställd. I samband med tecknandet ska en förskottsbetalning om 75 000 kr betalas. Denna summa är en del av den totala insatsen och räknas av mot den slutgiltiga köpeskillingen för bostaden. Om Storstaden Bostad mot förmodan beslutar att inte genomföra projektet kommer hela förskottsbetalningen att återbetalas. Årsavgifterna som redovisas baseras på bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl, som är granskad och godkänd av oberoende intygsgivare utsedda av Boverket. I samband med tecknande av förhandsavtal kommer våra mäklare vilja se underlag för finansieringen av köpet, tex lånelöfte.

## 6. UPPLÅTELSESAVTAL

Upplåtelseavtalet tecknas 3-6 månader innan planerad inflyttning. Mäklaren kommer kontakta dig och boka in en tid. Då har föreningens ekonomiska plan blivit granskad och registrerad hos bolagsverket och föreningen erhållit alla nödvändiga tillstånd. Vid avtalstecknande upptas du och dina medköpare som medlem i föreningen och du får även ett definitivt datum för inflyttning. I samband med signering betalar du även in en handpenning på 10% av den totala insatsen med avdrag från tidigare erlagda belopp.

# STADSPORTEN

## 7. BESIKTNING OCH KUNDSYN

Inför inflyttningen kommer en oberoende besiktningsman att besiktiga entreprenaden mellan bostadsrättsföreningen och Storstaden Bostad för att kontrollera utförda arbeten. Du som köpt en lägenhet i föreningen kommer därefter få möjlighet att genomföra en kundsyn och lämna dina synpunkter innan inflyttning. Kundsynen genomförs efter att bostaden är besiktigad och godkänd av oberoende besiktningsman. I samband med kundsynen får du tid att mäta och göra förberedelser inför inflyttning i din nya bostad, och du får även tillgång till den digitala boendepärmen med de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver.

I anslutning till inflyttning kommer en kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen att delta när besiktningsmannen beslutar om godkännande av entreprenaden.

## 8. TILLTRÄDE OCH SLUTBETALNING

Inför inflyttningen ska resterande del av insatsen betalas. Innan du får tillgång till din lägenhet måste kvitto på erlagd betalning uppvisas. De tidigare delbetalningarna räknas av från insatsen. Mer information om din inflyttning och hur betalningen går till skickas ut till dig i god tid innan inflyttning. Storstaden Bostad erbjuder fri flytthjälp och även en fri "snickartimme" i anslutning till din inflyttning för att du snabbare och enklare ska komma i ordning i ditt nya hem. Läs mer om detta i Storstaden Bostads trygghetspaket.

## 9. GARANTIBESIKTNING

Ca två år efter godkänd slutbesiktning sker en garantibesiktning. Under denna besiktning noteras eventuella garantifel som uppträtt under garantitiden för att därefter åtgärdas. Storstaden Bostad erbjuder ytterligare 3 års garanti, alltså totalt 5 år till dig som kund.

# STADSPORTEN

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och med den kvalitet vi levererar i våra nya hem. Utöver detta finns en byggförsäkring som gäller i 10 år efter att entreprenaden är godkänd. Läs mer om detta i Storstaden Bostads trygghetspaket och de garantier vi erbjuder dig som kund.

## 10. VÅRA AVTAL

Samtliga avtal skrivs digitalt. Detta innebär att signering sker via bank-id alternativt på en surfplatta hos mäklaren och du attesterar de bilagor som ingår i avtalet. När båda parter signerat avtalet, skickas en avtalskopia direkt till dig på den e-post du angivit i samband med säljstart.

## 11. VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor kommer att framgå av förhandsavtalet, upplåtelseavtalet och av andra handlingar såsom bostadsrättsföreningens stadgar, kostnads kalkyl och ekonomiska plan.

Du kan inte sälja din bostad vidare innan du erlagt slutgiltig köpeskilling och tillträtt bostaden.