

## STADSPORTEN

# Teknisk beskrivning

GRUNDLÄGGNING	Platta på mark
YTTERVÄGGAR	Prefabricerad betong
BJÄLKLAG	HDF
BÄRANDE STOMME	Inner- och ytterväggar i prefabricerad betong
YTTERTAK	Terrassbjälklag och sedum
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alt. gips
INNERVÄGGAR	Betong alt gips, utvalda väggar förstärks för tv- upphängning
INVÄNDIGA DÖRRAR	Brandklassade ståldörrar i gemensamma utrymmen
FASAD	Puts
SOCKEL	Hyvlad kalksten alt. granit
FÖNSTER	Trä/aluminium, kulör utvändigt brons, kulör invändig vitpigmenterat trä

# STADSPORTEN

BALKONGER MOT GATA	Betong, räcke i glas, profiler i smide
BALKONGER MOT GÅRD	Betong, räcke och profiler i smide
TERRASSER	Beläggning utvändig klinker på pedestal, Bricmate, Concrete Light Grey, Pergula i trä som tillval, förberett för spabad, utekök och dusch
ENTRÉPARTIER	Glasade stålpartier i kulör brons. Omfattningar i prefabricerad glasbetong
HISS	En hiss per trapphus, Kone
UPPVÄRMNING	Uppvärmning fjärrvärme. Frånluftsvärmepumpar för återvinning. Lägenheter värms med vattenburen golvvärme. Samtliga lägenheter förses med givare och rumstermostater för individuell värmereglering.
EL	Individuell mätning och debitering enligt förbrukning.
VENTILATION	FX-system. Frånluftsventilation med värmeåtervinning i lägenheter. Tilluftsdon i fasad. Lokaler förses med separata system.
VATTEN	Kallvatten ingår i avgiften, individuell mätning och debitering av varmvatten enligt förbrukning.
TV/TELE/DATA	TV-grundpaket och bredband 250/100 ingår till en obligatorisk avgift om 199 kr/mån
TRAPPHUS	Trappor i slipad betong. Målade väggar. Ingjuten kontrastmarkering i svart. Ledstång i smide.
ENTRÉHALL	Terazzoplattor på golv. Målade väggar. Inbyggda postboxar i brons. Hissfront i brons. Belysningsarmatur i tak, samt väggbelysning.
HISSHALL	Heltäckande matta på golv. Målade väggar. Tak- och väggbelysning. Tidningshållare vid tamburdörrar.

# STADSPORTEN

GARAGE

92 p-platser, kameraövervakning

FÖRRÅD

Alla lägenheter har ett tillhörande förråd om ca 1 kvm per rum

Storstaden Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Säljbilder, fotografier och illustrationer är visualiseringar, avvikelser från slutprodukten kan förekomma.